

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T



Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/767/2006

RAPORT

la Cererea de reexaminare a *Legii privind modificarea Legii nr.112/1995
pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de
locuințe, trecute în proprietatea statului*

Cu adresa nr.L260 din 13 iunie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea Raportului la *Cererea de reexaminare a Legii privind modificarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, formulată de Președintele României.

În ședința din 27 iunie 2006, Comisia juridică a luat în dezbateri cererea de reexaminare și legea trimisă la promulgare și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere** a cererii formulate de Președintele României, respectiv de respingere a legii.

Comisia juridică apreciază că cererea de reexaminare formulată de Președintele României asupra legii este întemeiată ceea ce a determinat adoptarea unui raport favorabil.

De altfel, Senatul, la propunerea făcută prin raportul întocmit de Comisia juridică, a respins propunerea legislativă în luna octombrie 2005, dar a fost adoptată de Camera Deputaților, în luna mai 2006, în calitate de Cameră decizională.

Interdicția de a înstrăina imobilele cumpărate de foștii chiriași pe o perioadă de 10 ani a fost deosebit de importantă deoarece, în practică, multe din aceste contracte au fost anulate în instanța de

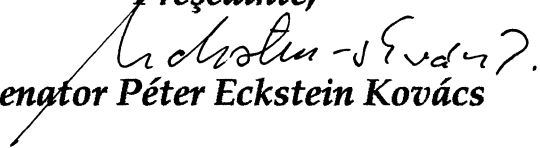
judecată cu motivarea că vânzarea-cumpărarea s-a făcut după notificarea adevăratului proprietar, fiind considerată făcută cu rea-credință, ceea ce a declanșat alte litigii (de restituire a banilor plătiți etc.)

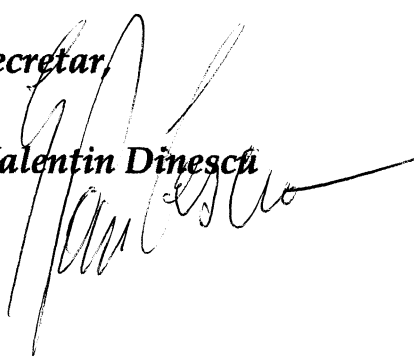
La dezbateri, a participat reprezentantul Ministerului Justiției care a susținut cererea de reexaminare, precum și respingerea legii.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de admitere a cererii de reexaminare, formulată de Președintele României, respectiv de respingere a legii.*

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și respingerea urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, respingerea propunerii legislative urmează a fi dezbătută și adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács

Secretar,

Senator Valentin Dinescu

București, 28 iunie 2006